

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении
26 августа 2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

Внимание!!!! Внесены изменения в реквизиты для оплаты, добавлено обязательное для указания в платежном поручении поле 22 «Код» - 0001

Первые торги

ЛОТ№1(1349/1382) Здание пл.56кв.м кад№34:34:010002:1742 и Земельный участок пл.489кв.м кад№ 34:34:010002:730. Адрес: Волгоград СНТ Держжинец массив Винновский кв-л.108 уч.6. Начальная цена: 1 457 000руб. Задаток: 250 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Мелихов О.С. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах 17.06.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№2(1484/1543) Квартира пл.48.4кв.м. кад№34:34:010024:7569. Адрес: г. Волгоград ул.Мясникова д.4 кв.97. Начальная цена: 1 352 800руб. Задаток: 65 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека/зalog. Собственник: Лапшин Р.Ю. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 30.06.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№3(1510/1505) 2/5 доли Здания цеха по переработке подсолнечника (ж/б) пл.259,8кв.м. кад№34:24:180202:56 и Земельный участок пл.1222кв.м. кад№34:24:180202:4. Адрес: Волгоградская обл, ст. Кумылженская, ул.Энергетиков. Начальная цена: 835 000руб Задаток: 130 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Растеряев В.П., Шахатунян И.В., В.П. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах 17.06.2022 Кумылженского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№4(1539/1593) Здание пл.2850,8кв.м. кад№34:03:000000:20443 и Земельный участок пл.3800кв.м. кад№34:03:140202:592. Адрес: Волгоградская обл Гродищенский р-н п.Каменный. Начальная цена: 8 470 000руб. Задаток: 1 300 000руб. Ограничения: запрет регистрации, иные ограничения(обременения) прав. Собственник: Бадритдинов Н.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 03.07.2022 Ленинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№5(1316/1362) Здание пл.61,1кв.м. кад№34:34:050077:991 и Земельный участок пл.493кв.м. кад№34:34:050077:980. Адрес: Волгоград рзд Максимовский 296. Начальная цена: 3 577 000руб Задаток: 550 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Сема С.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 17.06.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№6(1309/1357) Помещение пл.34,8кв.м. кад№34:34:030071:1565. Адрес: г. Волгоград б-р 30-летия Победы, д.84 помН1. Начальная цена: 678 000руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека в силу закона. Собственник: ООО «Южная продовольственная сеть» Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 10.06.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№7(1377/1359) 8/47доли квартиры пл.75,8кв.м. кад№34:34:050030:135. Адрес: Волгоград, ул.Профсоюзная д.12 кв.40. Начальная цена: 587 000руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Князьков А.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 09.06.2022 Центральный РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№8(1438/1463) Дебиторская задолженность к Бубнову Е.В в размере 1 600 000ру. Адрес: Волгоградская обл ул. Рябиновая, 1. Начальная цена: 1 360 000руб. Задаток: 210 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Файзулина С.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 22.06.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№9(1441/1464) LADA GFK 110 LADA VESTA г.в.2019 г.н.Е068СМ134 VIN ХТАGFK110KY292935. Адрес: Волгоград ул.Армянская 4А. Начальная цена: 1 012 000руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения: запрет регистрации, зalog. Собственник: Сомов С.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 24.06.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

Повторные торги

ЛОТ№10(516/495) ТС НИССАН Х-TRAIL г.в.2010 г/нЕ185ОН134 VINZ8NTCNT31AS013636. Адрес: Волгоградская обл Сурувикинский р-н х.Островской ул.Чирская д.3. Начальная цена: 590 750руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: запрет на регистрационные действия, арест.

Собственник: Абдурахманов З.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Суровикинского РОСП УФССП по Волг.обл
ЛОТ№11(874/939) ТС ШЕВРОЛЕ КЛАН J200 CHEVROLET LACETTI г.в.2007 г/нV021KM134, VIN XUUNF196J70000374. Адрес: Волгоградская обл р.п.Иловля пер.Строителей д.15. Начальная цена: 143 650руб. Задаток: 10 000руб. Ограничения: залог, арест. Собственник: Зайцев М.Ю. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Иловлинского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№12(813/869) 1/12 доли жилого помещения пл.31,4кв.м. кад№34:34:000000:46615. Адрес: г.Волгоград ул.Полесская д.14 кв.15. Начальная цена: 768 440руб. Задаток: 120 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Диденко М.М. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№13(702/773) 1/12 доли жилого помещения пл.43,9кв.м. кад№34:35:030204:15303. Адрес: Волгоградская обл г.Волжский ул.Пионерская д.46 кв.75. Начальная цена: 121 550руб. Задаток: 6 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека в пользу третьих лиц. Собственник: Кузьменко Р.В,Ю.Р,Т.Н,М.Р. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл

ЛОТ№14(1003/1051) Квартира пл.41кв.м. кад№34:34:020043:3268. Адрес: г.Волгоград пос.Мирный д 42 кв.11. Начальная цена: 1 151 240руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения: запрет регистрации, залог/ипотека, решение об изъятии. Собственник: Тимофеева Е.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№15(1010/1064) Дебиторская задолженность к Бубнову Е.В в размере 1 950 000руб. Адрес: Волгоградская обл г.Палласовка ул.Старополтавская5. Начальная цена: 1 409 300руб. Задаток: 220 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Махметов В.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№16(1014/1063) Дебиторская задолженность к Бубнову Е.В. в размере 150 000руб. Адрес: Волгоградская обл г.Палласовка ул.Торгунская36. Начальная цена: 108 800руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Сисенбаева М.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№17(1035/1057) Дебиторская задолженность к Бубнову Е.В. в размере 200 000руб. Адрес: Волгоградская обл г.Палласовка ул.Старополтавская. Начальная цена: 144 500руб. Задаток: 25 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Махметова К.Т. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№18(1064/1062) Дебиторская задолженность к Бубнову Е.В. в размере 400 000руб. Адрес: Волгоградская обл Палласовский р-н п.Эльтон ул.Степная2. Начальная цена: 289 000руб. Задаток: 45 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Годунко Е.Я. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№19(1011/1065) Дебиторская задолженность к Бубнову Е.В. в размере 300 000руб. Адрес: Волгоградская обл г.Палласовка ул.Старополтавская,5. Начальная цена: 216 750руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Махметов В.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№20(1013/1061) Дебиторская задолженность к Бубнову Е.В. в размере 220 000руб. Адрес: Волгоградская обл Палласовский р-н п.Эльтон ул.Геологов,30. Начальная цена: 158 950руб. Задаток: 25 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Галичкин С.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№21(1012/1067) Дебиторская задолженность к Бубнову Е.В. в размере 150 000руб. Адрес: Волгоградская обл Палласовский р-н п.Эльтон ул.Геологов,30. Начальная цена: 108 375руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Галичкин С.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№22(1016/1059) Дебиторская задолженность к Бубнову Е.В. в размере 350 000руб. Адрес: Волгоградская обл г.Палласовка ул.Старополтавская 5. Начальная цена: 252 875руб. Задаток: 40 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Махметов В.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Палласовского РОСП УФССП России по Волг.обл

ЛОТ№23(1019/1055) Дебиторская задолженность к Бубнову Е.В. в размере 250 000руб. Адрес: Волгоградская обл г.Палласовка ул.Старополтавская,5. Начальная цена: 180 625руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Махметов В.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№24(1018/1056) Дебиторская задолженность к Бубнову Е.В. в размере 550 000руб. Адрес: Волгоградская обл Палласовский р-н п.Эльтон ул.Степная,2. Начальная цена: 397 375руб. Задаток: 60 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Годунко Е.Я. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№25(1015/1058) Дебиторская задолженность к Бубнову Е.В. в размере 80 000руб. Адрес: Волгоградская обл Палласовский р-н п.Эльтон ул.Степная,2. Начальная цена: 57 800руб. Задаток: 10 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Годунко Е.Я. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№26(1017/1060) Дебиторская задолженность к Бубнову Е.В. в размере 100 000руб. Адрес: Волгоградская обл Палласовский р-н п.Эльтон ул.Геологов,30. Начальная цена: 72 250руб. Задаток: 15 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Галичкина Н.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№27(1008/1070) 1/4 доли жилого здания 59,9кв.м. кад№34:24:060201:224 и 1/4 доля земельного участка пл.2600квм. кад№34:24:060201:115. Адрес: Волгоградская обл Кумылженский р-н х.Красноармейский пер.Речной д.7. Начальная цена: 107 100руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кузьмин И.Г,Н.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Кумылженского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№28(1095/1140) нежилое здание(пекарни) 241,6кв.м. кад№34:06:250014:947 и земельный участок(для ПД) пл.1596квм. кад№34:06:230006:103. Адрес: Волгоградская обл Еланский р-н п.Большевик ул.Школьная,д.16. Начальная цена: 366 350руб. Задаток: 60 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Лиманская Н.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества 18.07.2022 Еланского РОСП УФССП по Волг.обл

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с **27 июля 2022г. по 22 августа 2022г.** в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится **24 августа 2022г.**

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> **26 августа 2022г. в 10:00.**

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее **22 августа 2022г** на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета,

БИК 011806101, поле 22 «Код» - 0001, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копию свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; б) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на

приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. В случае отмены торгов на основании Решения суда либо Постановления УФССП ни организатор торгов ни ТУ Росимущество не несут материальной ответственности перед участниками.